LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR d'Edmonton

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : novembre 2009

Table des matières

1 Marché du Neuf

3 Carte RMR de Edmonton

9 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation

10 Sommaire par sous-marché

16 Mis en chantier

17 Logements achevés

24 Logements individuels écoulés

25 Prix moyen

26 Activitié au S.I.A.

27 Indicateurs économiques

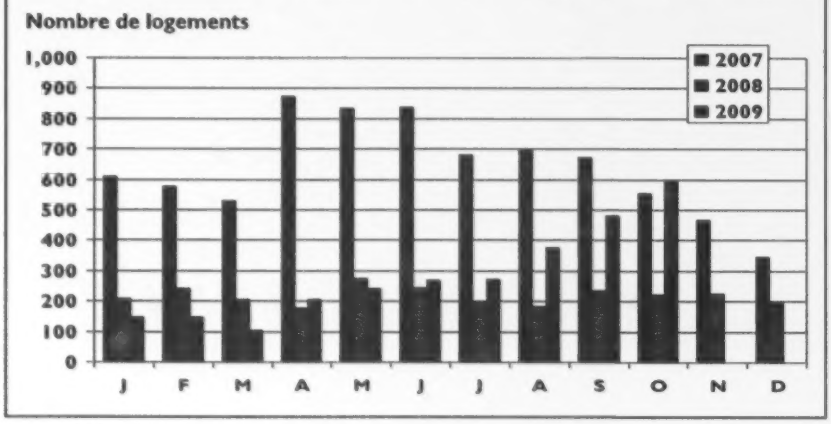
Marché du neuf

La construction résidentielle s'est accélérée à Edmonton en octobre

Pour le quatrième mois consécutif, le nombre total de mises en chantier d'habitations dans l'agglomération d'Edmonton a augmenté en octobre par rapport à la même période l'an dernier. On a dénombré 947 mises en chantier résidentielles en octobre 2009 dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton, contre 612 en octobre 2008. Depuis le début de l'année, 4 567 habitations ont été commencées dans l'ensemble du Grand Edmonton. Malgré le récent regain d'activité dans la construction résidentielle, la production entre le début de janvier à la fin d'octobre de

Figure 1

Mises en chantier de logements individuels, RMR d'Edmonton



Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

cette année accuse un retard de 24 % sur celle des dix premiers mois de 2008.

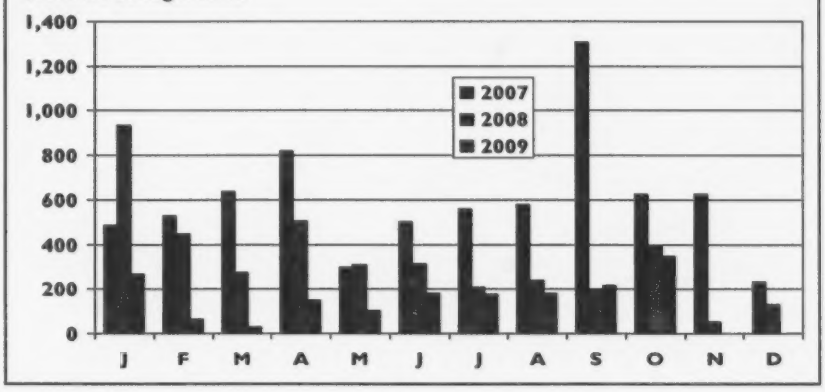
Dans le segment des logements individuels, les constructeurs d'Edmonton ont coulé 598 fondations en octobre : ce chiffre est nettement supérieur aux 223 fondations jetées au même mois l'an dernier et représente la cadence de production la plus robuste observée depuis octobre 2006. Le cumul de janvier à octobre des mises en chantier de maisons individuelles affiche une hausse de 30 % : il est passé de 2 195 l'an dernier à 2 844 cette année. Dans la région de la capitale, les constructeurs cherchent à regarnir leurs stocks en prévision du printemps, saison clé pour les ventes d'habitations.

Le volume de maisons individuelles achevées en octobre a reculé en glissement annuel pour la 15e année d'affilée et s'est établi à 276 unités, soit 34 % de moins qu'en octobre 2008. Face à la diminution du nombre d'unités en voie d'achèvement, le rythme d'écoulement a également ralenti. Le nombre d'habitations ayant trouvé preneur sur le marché a chuté de 38 % en comparaison du même mois l'an dernier et s'est fixé à 281. Vu qu'il s'est écoulé davantage de logements qu'il ne s'en est achevé, les stocks se sont amoindris par rapport au mois dernier. En octobre, le stock de maisons individuelles achevées et inoccupées (y compris les logements-témoins) s'élevait à 469 unités : inférieur de 55 % à celui d'octobre 2008, ce niveau est le plus bas observé depuis juillet 2007.

Le prix médian des maisons individuelles neuves écoulées en octobre, soit 420 900 $, était en baisse de 15,1 % par rapport à sa valeur en octobre 2008 (495 500 $). C'est la première fois que le prix de vente médian est descendu sous 430 000 $ sur le marché du neuf depuis juin 2007. Le récent recul des prix reflète les réductions antérieures de l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) établi par Statistique Canada, de même le déplacement de la demande vers des unités de prix moins élevé.

Figure 2

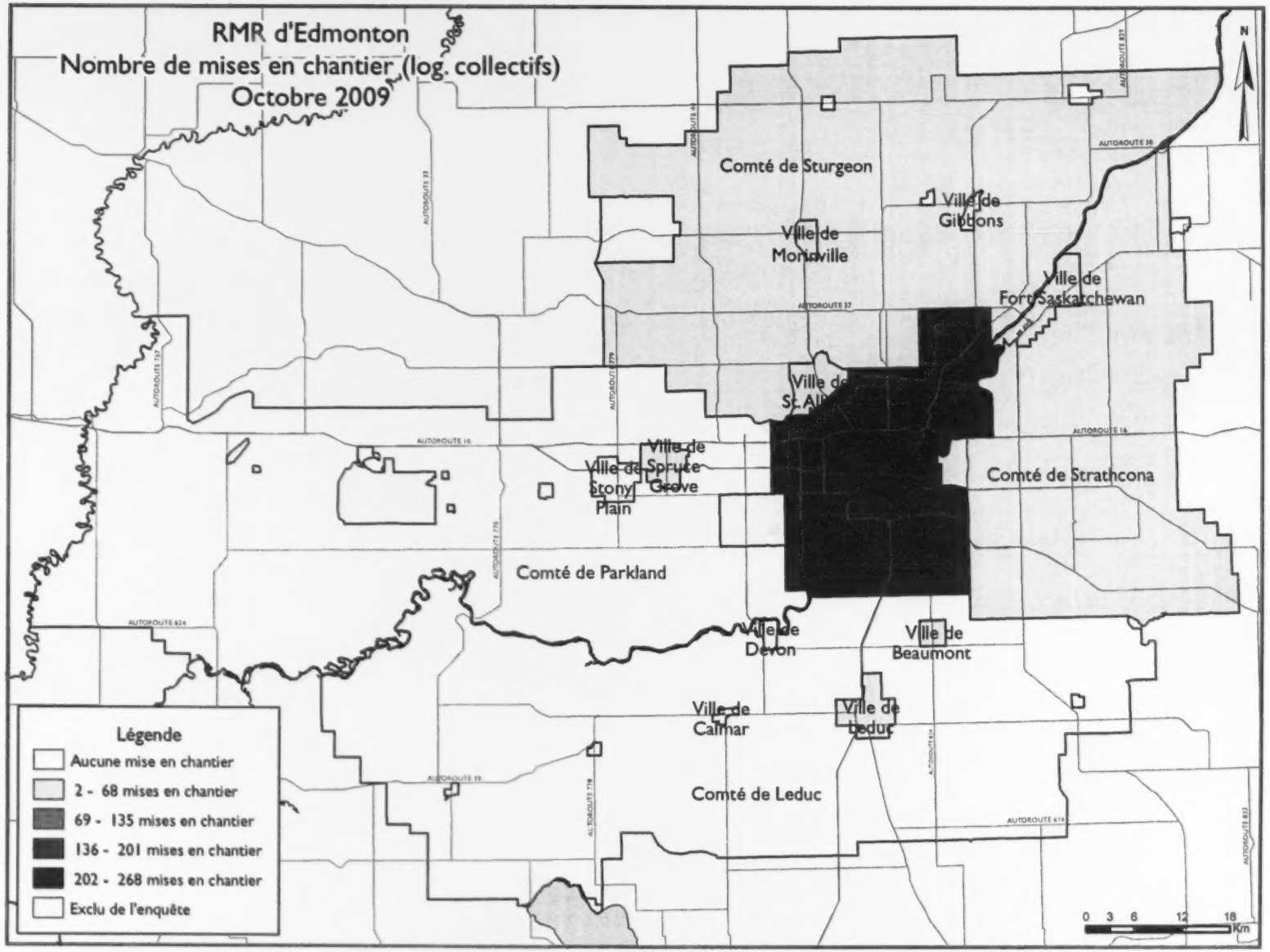
Mises en chantier de logements collectifs, RMR d'Edmonton

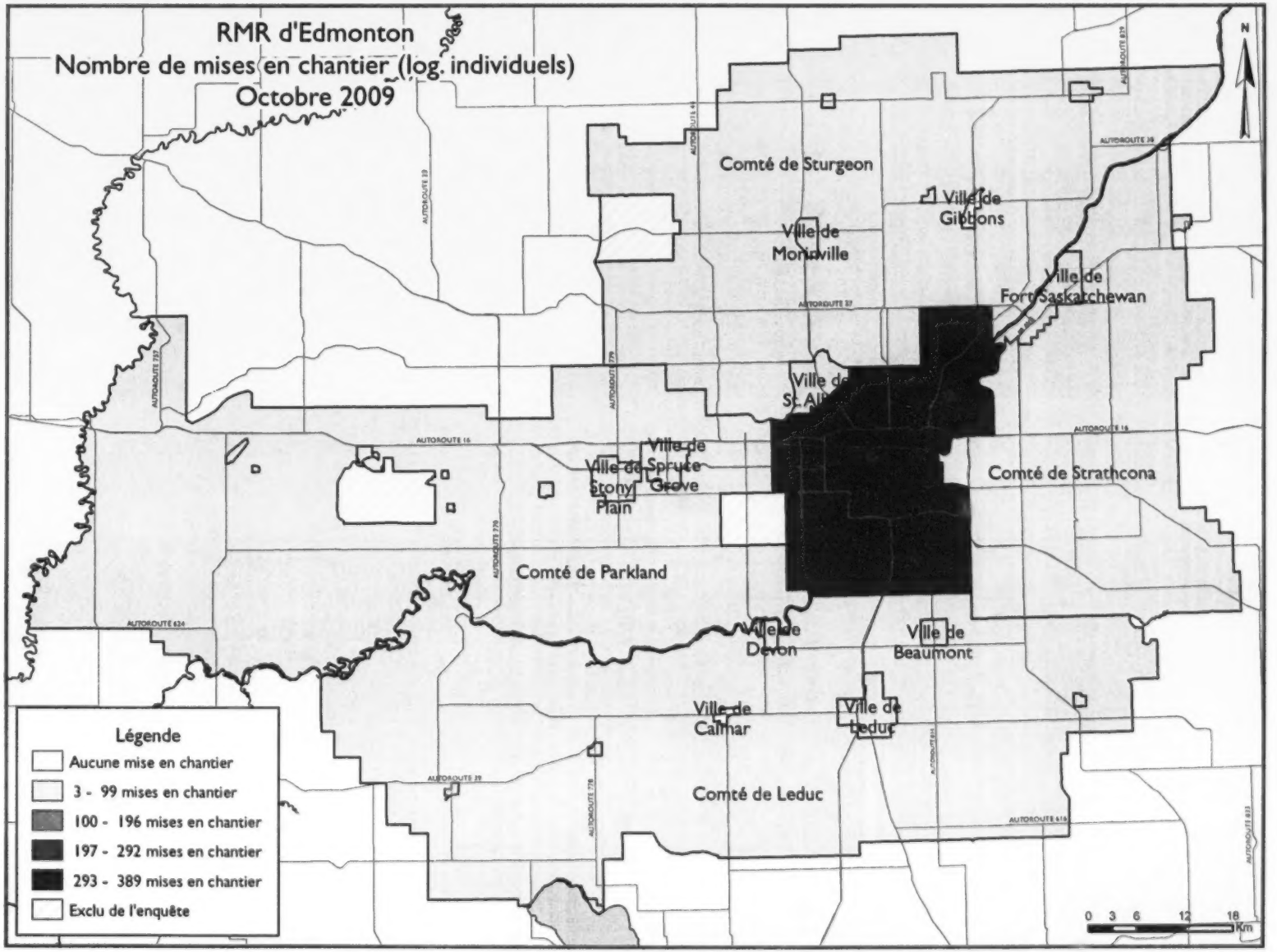


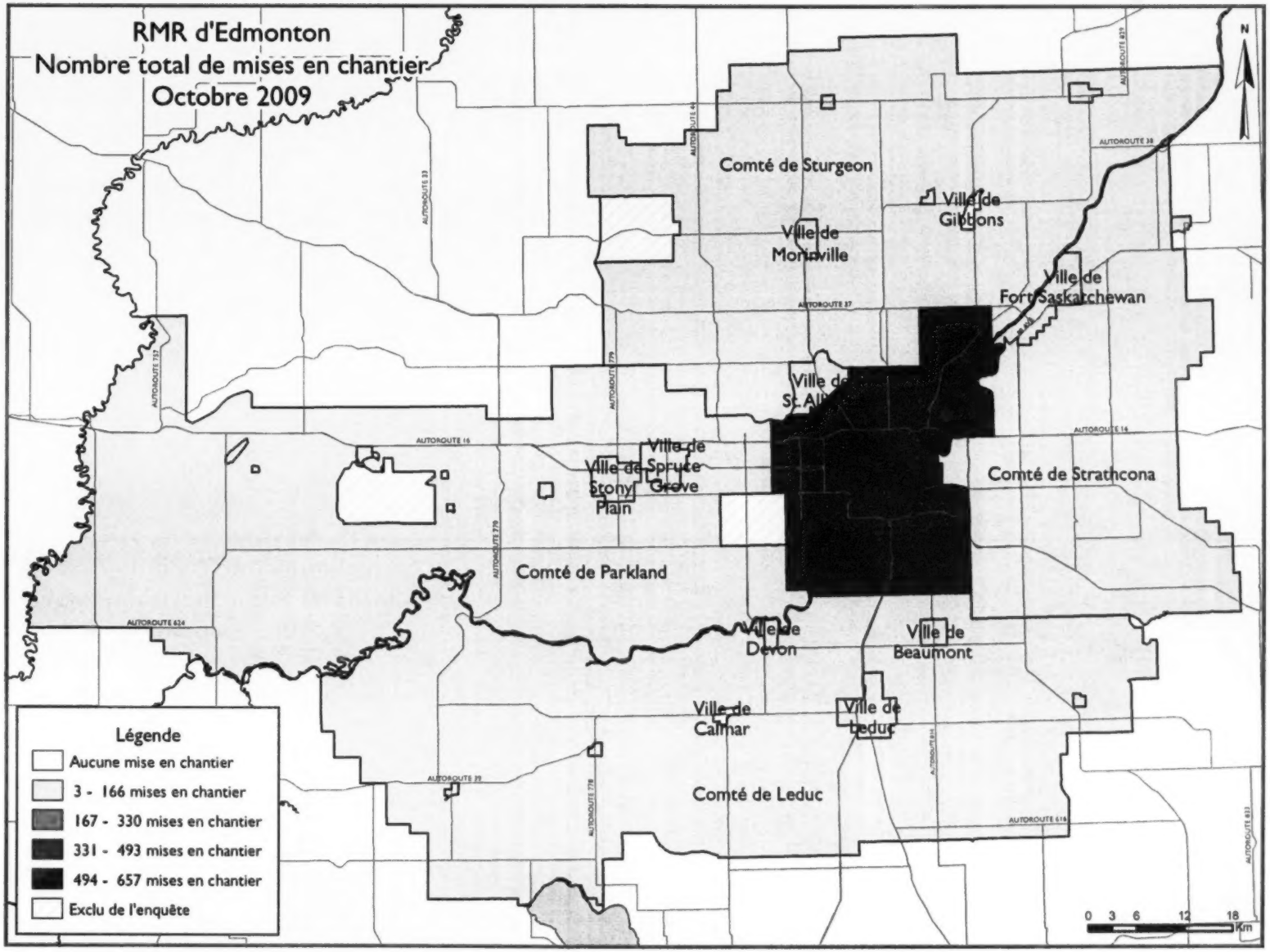
Source : SCHL

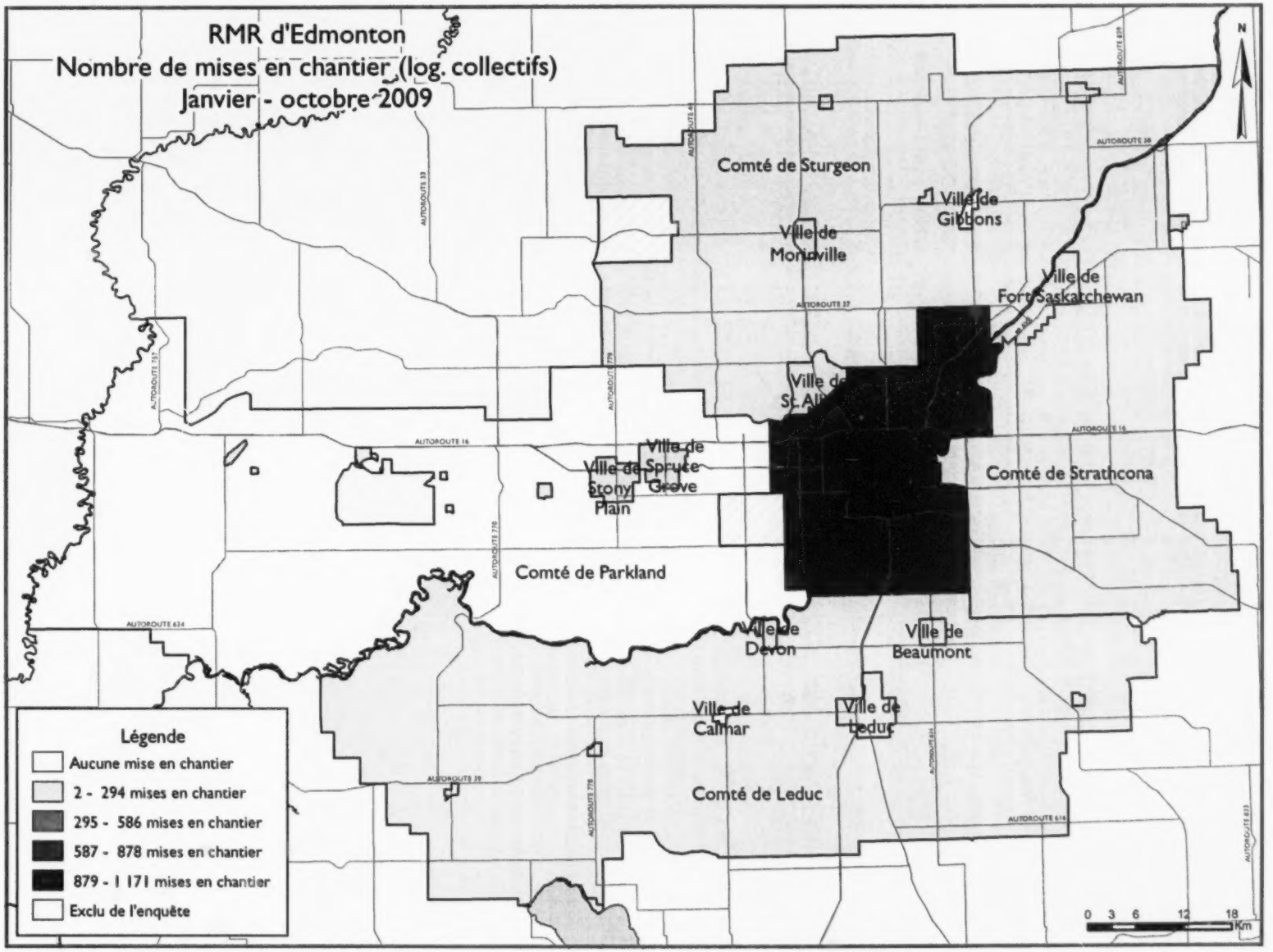
En octobre, les mises en chantier de logements collectifs (incluant les jumelés, les maisons en rangée et les appartements) ont fléchi de 10,3 % en glissement annuel et se sont limitées à 349 unités. Ce résultat mensuel a néanmoins été le meilleur pour les constructeurs dans ce segment du marché depuis le début de l'année. Le cumul des logements collectifs commencés de janvier à octobre a chuté de 55 % d'une année à l'autre : il s'est établi à 1 723, alors qu'il était de 3 817 en octobre 2008. Les craintes que suscite l'offre abondante d'appartements en copropriété à Edmonton auront pour effet de contenir les mises en chantier de logements collectifs à un bas niveau d'ici la fin de 2009.

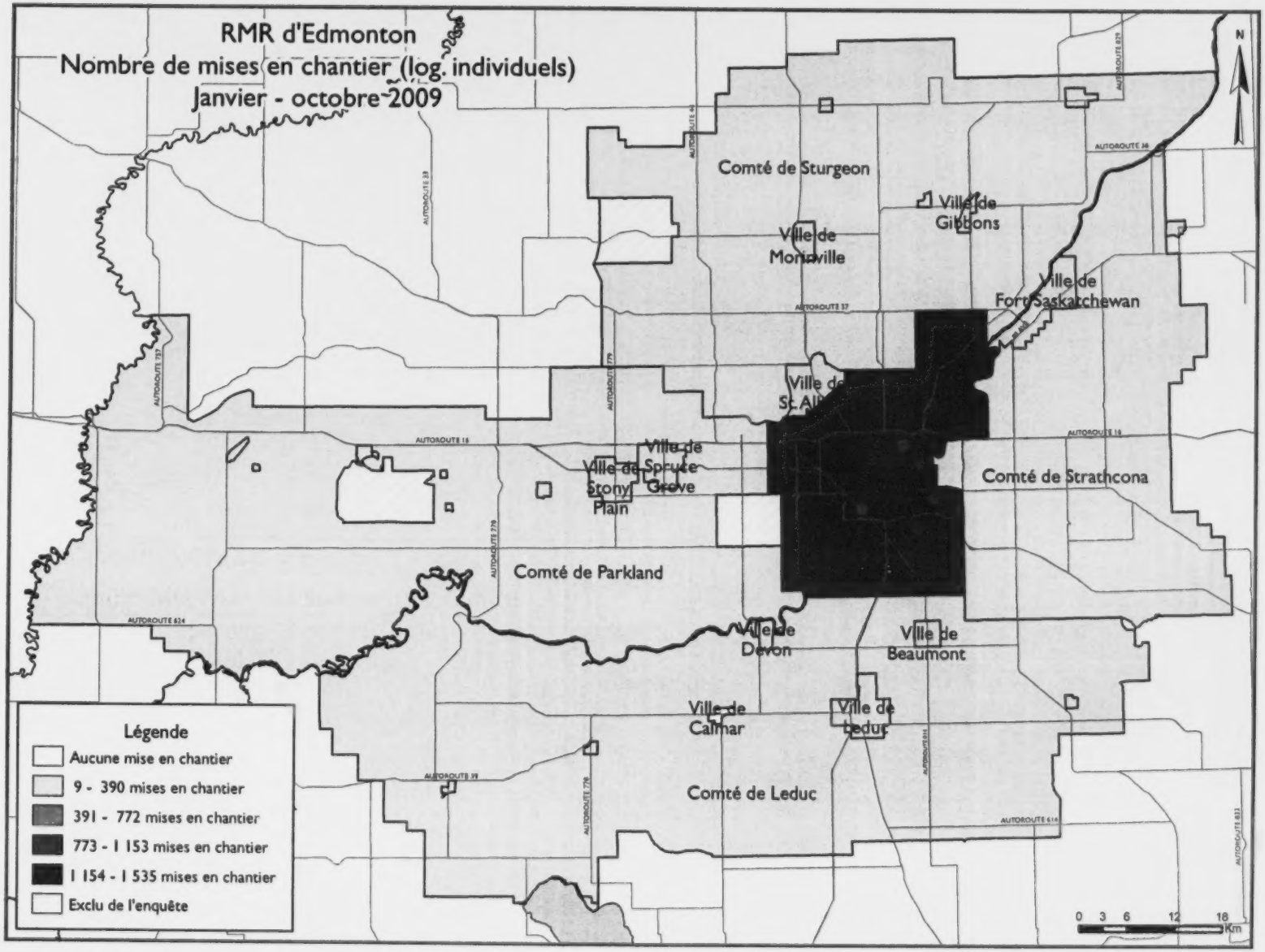
Il s'est achevé 282 logements collectifs en octobre, soit 41 % de moins qu'un an plus tôt. Le nombre de logements écoulés durant le même mois, soit 268, était en baisse de 40 % en glissement annuel, mais le cumul annuel des écoulements était, lui, en hausse de près de 9 % par rapport à celui relevé douze mois auparavant. Le stock d'habitations achevées et non écoulées en octobre s'est établi à 1 199 unités, un volume qui excède de 129 % celui observé en octobre 2008. Le ralentissement de la construction résidentielle cette année a toutefois entraîné un recul de 53 % en glissement annuel du nombre d'unités en chantier. Comme la cadence de production devrait demeurer lente en 2010, les volumes d'achèvement vont aussi continuer de fléchir au cours des mois à venir, ce qui favorisera la réduction du stock d'habitations.

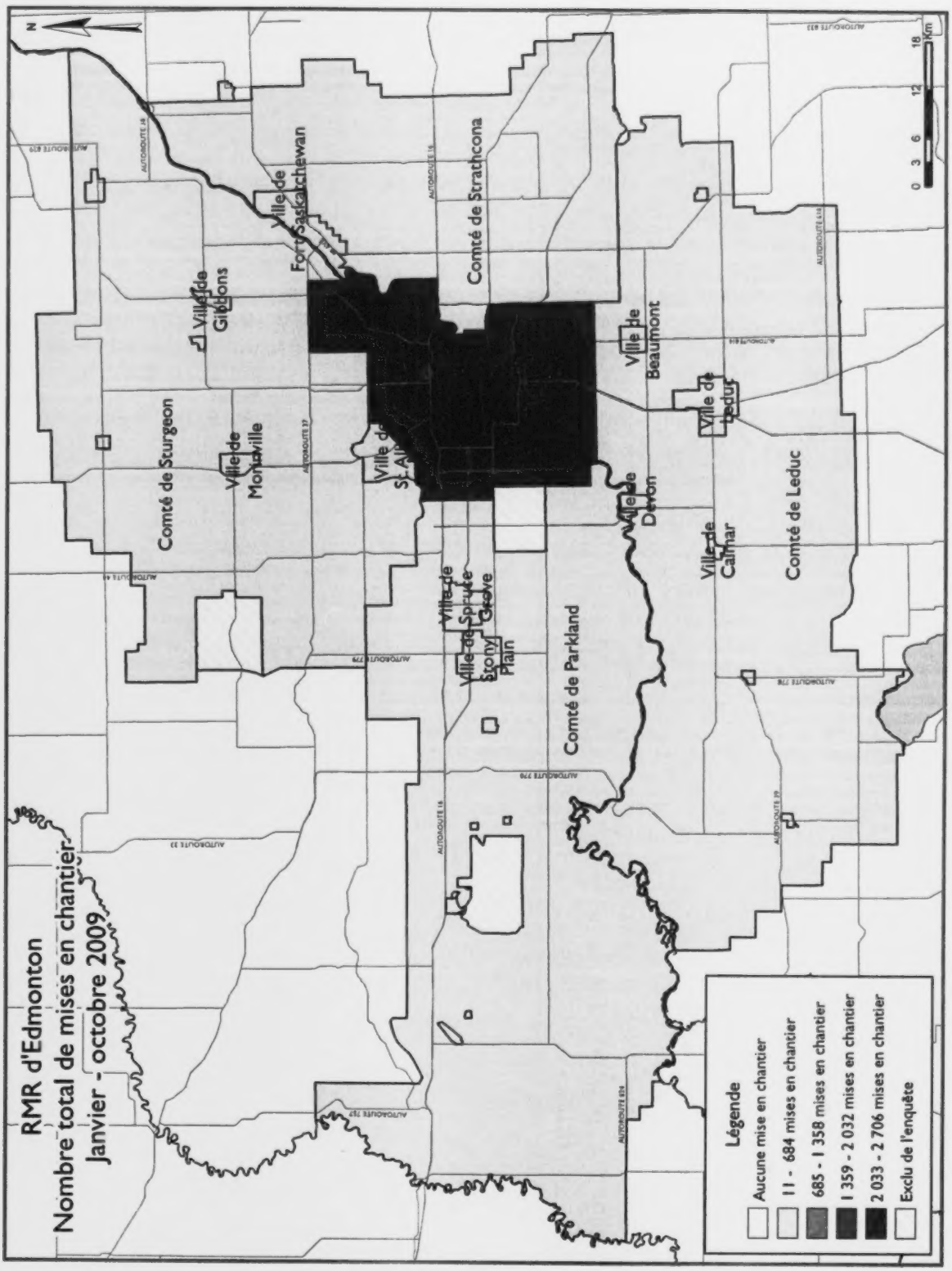

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Octobre 2009
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Comté de Strathcona
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 624
AUTOROUTE 616
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 68 mises en chantier
69 - 135 mises en chantier
136 - 201 mises en chantier
202 - 268 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Octobre 2009
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Comté de Strathcona
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 624
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 99 mises en chantier
100 - 196 mises en chantier
197 - 292 mises en chantier
293 - 389 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Octobre 2009
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 14
AUTOROUTE 624
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 616
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 166 mises en chantier
167 - 330 mises en chantier
331 - 493 mises en chantier
494 - 657 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - octobre 2009
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Comté de Strathcona
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 624
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 28
AUTOROUTE 60
AUTOROUTE 33
AUTOROUTE 770
AUTOROUTE 779
AUTOROUTE 825
AUTOROUTE 616
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 294 mises en chantier
295 - 586 mises en chantier
587 - 878 mises en chantier
879 - 1 171 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - octobre 2009
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 60
AUTOROUTE 624
AUTOROUTE 625
AUTOROUTE 627
AUTOROUTE 628
AUTOROUTE 633
AUTOROUTE 779
AUTOROUTE 814
AUTOROUTE 825
Légende
Aucune mise en chantier
9 - 390 mises en chantier
391 - 772 mises en chantier
773 - 1 153 mises en chantier
1 154 - 1 535 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - octobre 2009
Légende
Aucune mise en chantier
11 - 684 mises en chantier
685 - 1 358 mises en chantier
1 359 - 2 032 mises en chantier
2 033 - 2 706 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Comté de Strathcona
Comté de Sturgeon
Comté de Parkland
Comté de Leduc
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Ville de Devon
Ville de Calmar
N
0 3 6 12 18 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Octobre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2009	598	204	9	0	52	80	4	0	947
Octobre 2008	223	50	4	0	59	276	0	0	612
Variation en %	168,2	**	125,0	s.o.	-11,9	-71,0	s.o.	s.o.	54,7
Cumul 2009	2 842	704	103	2	453	314	4	145	4 567
Cumul 2008	2 186	550	34	2	680	2 476	19	65	6 012
Variation en %	30,0	28,0	**	0,0	-33,4	-87,3	-78,9	123,1	-24,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2009	2 539	598	108	4	821	2 634	25	332	7 061
Octobre 2008	2 518	706	47	10	1 343	7 055	22	515	12 216
Variation en %	0,8	-15,3	129,8	-60,0	-38,9	-62,7	13,6	-35,5	-42,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2009	275	88	3	1	71	76	0	35	558
Octobre 2008	413	110	6	3	217	130	12	4	895
Variation en %	-33,4	-20,0	-50,0	-66,7	-67,3	-41,5	-100,0	**	-37,7
Cumul 2009	2 530	678	58	3	709	3 591	22	341	7 941
Cumul 2008	5 522	924	63	22	1 114	2 154	50	108	9 957
Variation en %	-54,2	-26,6	-7,9	-86,4	-36,4	66,7	-56,0	**	-20,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2009	467	92	9	0	201	744	2	153	1 668
Octobre 2008	1 044	189	12	1	150	168	7	0	1 571
Variation en %	-55,3	-51,3	-25,0	-100,0	34,0	**	-71,4	s.o.	6,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2009	280	95	3	1	58	83	0	20	549
Octobre 2008	447	95	3	3	186	150	12	4	900
Variation en %	-37,4	0,0	0,0	-66,7	-68,8	-44,7	-100,0	**	-39,0
Cumul 2009	3 042	754	53	8	679	3 002	30	153	7 730
Cumul 2008	5 315	859	38	21	1 010	2 053	32	125	9 453
Variation en %	-42,8	-12,2	39,5	-61,9	-32,8	46,2	-6,3	22,4	-18,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Octobre 2009	389	146	6	0	32	80	4	0	657
Octobre 2008	100	34	4	0	46	175	0	0	359
Beaumont Town									
Octobre 2009	19	4	0	0	0	0	0	0	23
Octobre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town									
Octobre 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Octobre 2008	1	0	0	0	5	0	0	0	6
Fort Saskatchewan (ville)									
Octobre 2009	22	12	0	0	0	0	0	0	34
Octobre 2008	7	6	0	0	0	0	0	0	13
Leduc (ville)									
Octobre 2009	17	6	0	0	0	0	0	0	23
Octobre 2008	14	0	0	0	8	0	0	0	22
Leduc (comté)									
Octobre 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Octobre 2008	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Morinville Town									
Octobre 2009	7	0	3	0	0	0	0	0	10
Octobre 2008	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Parkland (comté)									
Octobre 2009	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Octobre 2008	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Spruce Grove (ville)									
Octobre 2009	25	2	0	0	0	0	0	0	27
Octobre 2008	18	6	0	0	0	0	0	0	24
St. Albert (ville)									
Octobre 2009	19	10	0	0	16	0	0	0	45
Octobre 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Stony Plain Town									
Octobre 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Octobre 2008	2	0	0	0	0	101	0	0	103
Strathcona (comté)									
Octobre 2009	52	22	0	0	4	0	0	0	78
Octobre 2008	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Sturgeon (comté)									
Octobre 2009	15	2	0	0	0	0	0	0	17
Octobre 2008	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Reste de la RMR									
Octobre 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Octobre 2008	7	4	0	0	0	0	0	0	11
Edmonton (RMR)									
Octobre 2009	598	204	9	0	52	80	4	0	947
Octobre 2008	223	50	4	0	59	276	0	0	612

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Octobre 2009	1 260	368	81	3	518	2 160	25	42	4 457
Octobre 2008	1 063	452	33	6	843	5 698	22	277	8 394
Beaumont Town									
Octobre 2009	51	10	0	0	28	0	0	0	89
Octobre 2008	74	16	0	0	34	50	0	63	237
Devon Town									
Octobre 2009	10	8	0	0	15	0	0	0	33
Octobre 2008	10	0	0	0	30	0	0	0	40
Fort Saskatchewan (ville)									
Octobre 2009	91	48	7	0	30	0	0	152	328
Octobre 2008	76	64	7	0	51	212	0	0	410
Leduc (ville)									
Octobre 2009	173	52	4	0	12	0	0	47	288
Octobre 2008	193	46	0	0	155	205	0	0	599
Leduc (comté)									
Octobre 2009	50	2	0	0	0	0	0	0	52
Octobre 2008	68	0	0	0	0	0	0	0	68
Morinville Town									
Octobre 2009	34	2	3	0	46	20	0	0	105
Octobre 2008	57	6	4	0	61	108	0	0	236
Parkland (comté)									
Octobre 2009	134	0	0	0	0	0	0	0	134
Octobre 2008	213	0	3	0	2	0	0	0	218
Spruce Grove (ville)									
Octobre 2009	137	46	9	0	0	160	0	0	352
Octobre 2008	142	72	0	0	3	283	0	0	500
St. Albert (ville)									
Octobre 2009	114	16	0	0	36	101	0	91	358
Octobre 2008	84	14	0	0	17	65	0	41	221
Stony Plain Town									
Octobre 2009	107	2	4	0	98	119	0	0	330
Octobre 2008	67	6	0	0	95	166	0	0	334
Strathcona (comté)									
Octobre 2009	241	40	0	1	38	74	0	0	394
Octobre 2008	241	26	0	4	52	247	0	134	704
Sturgeon (comté)									
Octobre 2009	105	2	0	0	0	0	0	0	107
Octobre 2008	172	0	0	0	0	0	0	0	172
Reste de la RMR									
Octobre 2009	32	2	0	0	0	0	0	0	34
Octobre 2008	58	4	0	0	0	21	0	0	83
Edmonton (RMR)									
Octobre 2009	2 539	598	108	4	821	2 634	25	332	7 061
Octobre 2008	2 518	706	47	10	1 343	7 055	22	515	12 216

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Octobre 2009	119	48	0	1	69	76	0	0	322
Octobre 2008	142	52	6	3	179	130	12	4	528
Beaumont Town									
Octobre 2009	6	4	0	0	0	0	0	35	45
Octobre 2008	23	10	0	0	0	0	0	0	33
Devon Town									
Octobre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2008	3	0	0	0	12	0	0	0	15
Fort Saskatchewan (ville)									
Octobre 2009	15	8	3	0	0	0	0	0	26
Octobre 2008	21	12	0	0	4	0	0	0	37
Leduc (ville)									
Octobre 2009	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Octobre 2008	38	0	0	0	4	0	0	0	42
Leduc (comté)									
Octobre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2008	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Morinville Town									
Octobre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2008	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Parkland (comté)									
Octobre 2009	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Octobre 2008	26	0	0	0	6	0	0	0	32
Spruce Grove (ville)									
Octobre 2009	28	14	0	0	0	0	0	0	42
Octobre 2008	21	2	0	0	0	0	0	0	23
St. Albert (ville)									
Octobre 2009	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Octobre 2008	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Stony Plain Town									
Octobre 2009	6	0	0	0	2	0	0	0	8
Octobre 2008	9	32	0	0	12	0	0	0	53
Strathcona (comté)									
Octobre 2009	20	12	0	0	0	0	0	0	32
Octobre 2008	35	2	0	0	0	0	0	0	37
Sturgeon (comté)									
Octobre 2009	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Octobre 2008	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Reste de la RMR									
Octobre 2009	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Octobre 2008	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Edmonton (RMR)									
Octobre 2009	275	88	3	1	71	76	0	35	558
Octobre 2008	413	110	6	3	217	130	12	4	895

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Octobre 2009	227	41	4	0	116	533	2	109	1 032
Octobre 2008	418	82	5	0	62	58	7	0	632
Beaumont Town									
Octobre 2009	13	1	0	0	5	0	0	0	19
Octobre 2008	50	2	0	0	0	0	0	0	52
Devon Town									
Octobre 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Octobre 2008	7	0	0	0	3	0	0	0	10
Fort Saskatchewan (ville)									
Octobre 2009	31	20	1	0	24	76	0	0	152
Octobre 2008	68	27	7	0	23	91	0	0	216
Leduc (ville)									
Octobre 2009	38	1	0	0	13	63	0	0	115
Octobre 2008	99	5	0	0	0	3	0	0	107
Leduc (comté)									
Octobre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town									
Octobre 2009	24	2	1	0	20	22	0	0	69
Octobre 2008	66	0	0	0	10	0	0	0	76
Parkland (comté)									
Octobre 2009	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Octobre 2008	31	0	0	0	5	0	0	0	36
Spruce Grove (ville)									
Octobre 2009	15	6	3	0	0	0	0	0	24
Octobre 2008	73	9	0	0	8	0	0	0	90
St. Albert (ville)									
Octobre 2009	32	9	0	0	0	0	0	0	41
Octobre 2008	75	10	0	0	4	7	0	0	96
Stony Plain Town									
Octobre 2009	22	5	0	0	18	43	0	0	88
Octobre 2008	42	52	0	0	11	0	0	0	105
Strathcona (comté)									
Octobre 2009	34	7	0	0	5	7	0	44	97
Octobre 2008	108	2	0	1	24	9	0	0	144
Sturgeon (comté)									
Octobre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR									
Octobre 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Octobre 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Edmonton (RMR)									
Octobre 2009	467	92	9	0	201	744	2	153	1 668
Octobre 2008	1 044	189	12	1	150	168	7	0	1 571

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Octobre 2009	109	50	0	1	44	55	0	20	288
Octobre 2008	177	58	3	3	154	150	12	4	561
Beaumont Town									
Octobre 2009	6	4	0	0	0	0	0	0	10
Octobre 2008	26	9	0	0	0	0	0	0	35
Devon Town									
Octobre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2008	4	0	0	0	9	0	0	0	13
Fort Saskatchewan (ville)									
Octobre 2009	12	9	3	0	3	12	0	0	39
Octobre 2008	18	9	0	0	3	0	0	0	30
Leduc (ville)									
Octobre 2009	21	1	0	0	5	15	0	0	42
Octobre 2008	35	1	0	0	4	0	0	0	40
Leduc (comté)									
Octobre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2008	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Morinville Town									
Octobre 2009	2	1	0	0	0	0	0	0	3
Octobre 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Parkland (comté)									
Octobre 2009	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Octobre 2008	25	0	0	0	3	0	0	0	28
Spruce Grove (ville)									
Octobre 2009	31	14	0	0	0	0	0	0	45
Octobre 2008	38	2	0	0	0	0	0	0	40
St. Albert (ville)									
Octobre 2009	12	0	0	0	1	0	0	0	13
Octobre 2008	14	2	0	0	0	0	0	0	16
Stony Plain Town									
Octobre 2009	13	1	0	0	4	0	0	0	18
Octobre 2008	11	14	0	0	11	0	0	0	36
Strathcona (comté)									
Octobre 2009	28	13	0	0	1	1	0	0	43
Octobre 2008	35	0	0	0	2	0	0	0	37
Sturgeon (comté)									
Octobre 2009	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Octobre 2008	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Reste de la RMR									
Octobre 2009	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Octobre 2008	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Edmonton (RMR)									
Octobre 2009	280	95	3	1	58	83	0	20	549
Octobre 2008	447	95	3	3	186	150	12	4	900

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton
1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970
Variation en %	19,1	52,0	**	-11,8	-5,2	11,2	-84,4	-60,7	12,6
2005	7 586	708	3	34	1 124	3 098	77	664	13 294
Variation en %	15,4	7,9	-62,5	-12,8	29,0	28,7	-27,4	-19,7	15,7
2004	6 574	656	8	39	871	2 407	106	827	11 488
Variation en %	3,5	33,9	-89,7	2,6	-14,9	-22,9	-10,2	-28,7	-7,2
2003	6 353	490	78	38	1 023	3 120	118	1 160	12 380
Variation en %	-7,1	40,8	**	72,7	-5,8	48,9	-25,3	-42,9	-1,6
2002	6 838	348	3	22	1 086	2 096	158	2 030	12 581
Variation en %	38,4	89,1	-85,0	22,2	125,3	95,9	**	80,3	60,2
2001	4 939	184	20	18	482	1 070	12	1 126	7 855
Variation en %	22,0	27,8	150,0	-28,0	53,0	-6,2	-91,9	181,5	26,1
2000	4 047	144	8	25	315	1 141	148	400	6 228
Variation en %	0,2	30,9	-83,7	-34,2	-37,7	-5,0	**	-39,4	-6,4
1999	4 037	110	49	38	506	1 201	48	660	6 655

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Octobre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Variation en %
Edmonton (ville)	389	100	150	40	38	44	80	175	657	359	83,0
Beaumont Town	19	0	4	0	0	0	0	0	23	0	s.o.
Calmar Town	0	1	0	4	0	0	0	0	0	5	-100,0
Devon Town	3	1	0	0	0	5	0	0	3	6	-50,0
Fort Saskatchewan (ville)	22	7	12	6	0	0	0	0	34	13	161,5
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leduc (ville)	17	14	6	0	0	8	0	0	23	22	4,5
Leduc (comté)	4	9	0	0	0	0	0	0	4	9	-55,6
Morinville Town	7	9	0	0	3	0	0	0	10	9	11,1
Parkland (comté)	17	18	0	0	0	0	0	0	17	18	-5,6
Spruce Grove (ville)	25	18	2	6	0	0	0	0	27	24	12,5
St. Albert (ville)	19	4	10	0	16	0	0	0	45	4	**
Stony Plain Town	6	2	0	0	0	0	0	101	6	103	-94,2
Strathcona (comté)	52	22	26	0	0	0	0	0	78	22	**
Sturgeon (comté)	15	12	2	0	0	0	0	0	17	12	41,7
Reste de la RMR	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Edmonton (RMR)	598	223	212	56	57	57	80	276	947	612	54,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Edmonton (ville)	1 535	1 003	518	492	323	200	330	1 949	2 706	3 644	-25,7
Beaumont Town	48	49	22	12	6	22	0	35	76	118	-35,6
Calmar Town	0	1	0	4	0	0	0	0	0	5	-100,0
Devon Town	9	5	8	6	0	30	0	0	17	41	-58,5
Fort Saskatchewan (ville)	124	71	76	64	10	29	0	212	210	376	-44,1
Gibbons Town	11	20	0	0	0	0	0	0	11	20	-45,0
Leduc (ville)	170	121	38	56	18	139	47	158	273	474	-42,4
Leduc (comté)	50	80	2	0	0	0	0	0	52	80	-35,0
Morinville Town	44	43	0	10	7	32	0	0	51	85	-40,0
Parkland (comté)	117	140	0	0	0	0	0	0	117	140	-16,4
Spruce Grove (ville)	128	148	36	50	0	8	0	0	164	206	-20,4
St. Albert (ville)	131	47	16	0	30	12	82	65	259	124	108,9
Stony Plain Town	82	47	2	8	48	56	0	101	132	212	-37,7
Strathcona (comté)	282	234	78	34	22	10	0	0	382	278	37,4
Sturgeon (comté)	95	155	2	0	0	0	0	0	97	155	-37,4
Reste de la RMR	18	31	2	2	0	0	0	21	20	54	-63,0
Edmonton (RMR)	2 844	2 195	800	738	464	538	459	2 541	4 567	6 012	-24,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008
Edmonton (ville)	38	44	0	0	80	175	0	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	5	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	8	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	3	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	16	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	101	0	0
Strathcona (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	57	57	0	0	80	276	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Edmonton (ville)	323	196	0	4	314	1 919	16	30
Beaumont Town	6	22	0	0	0	0	0	35
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	30	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	10	29	0	0	0	212	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	18	135	0	4	0	158	47	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	7	32	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	8	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	30	12	0	0	0	65	82	0
Stony Plain Town	48	56	0	0	0	101	0	0
Strathcona (comté)	22	10	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	21	0	0
Edmonton (RMR)	464	530	0	8	314	2 476	145	65

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Octobre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008
Edmonton (ville)	541	138	112	221	4	0	657	359
Beaumont Town	23	0	0	0	0	0	23	0
Calmar Town	0	5	0	0	0	0	0	5
Devon Town	3	1	0	5	0	0	3	6
Fort Saskatchewan (ville)	34	13	0	0	0	0	34	13
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	23	14	0	8	0	0	23	22
Leduc (comté)	4	9	0	0	0	0	4	9
Morinville Town	10	9	0	0	0	0	10	9
Parkland (comté)	17	18	0	0	0	0	17	18
Spruce Grove (ville)	27	24	0	0	0	0	27	24
St. Albert (ville)	29	4	16	0	0	0	45	4
Stony Plain Town	6	2	0	101	0	0	6	103
Strathcona (comté)	74	22	4	0	0	0	78	22
Sturgeon (comté)	17	12	0	0	0	0	17	12
Reste de la RMR	3	6	0	0	0	0	3	6
Edmonton (RMR)	811	277	132	335	4	0	947	612

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Edmonton (ville)	2 057	1 352	629	2 247	20	45	2 706	3 644
Beaumont Town	62	59	14	24	0	35	76	118
Calmar Town	0	5	0	0	0	0	0	5
Devon Town	17	5	0	36	0	0	17	41
Fort Saskatchewan (ville)	210	147	0	229	0	0	210	376
Gibbons Town	11	20	0	0	0	0	11	20
Leduc (ville)	212	153	14	317	47	4	273	474
Leduc (comté)	52	80	0	0	0	0	52	80
Morinville Town	51	53	0	32	0	0	51	85
Parkland (comté)	117	140	0	0	0	0	117	140
Spruce Grove (ville)	164	198	0	8	0	0	164	206
St. Albert (ville)	147	47	30	77	82	0	259	124
Stony Plain Town	88	55	44	157	0	0	132	212
Strathcona (comté)	344	268	38	10	0	0	382	278
Sturgeon (comté)	97	155	0	0	0	0	97	155
Reste de la RMR	20	33	0	21	0	0	20	54
Edmonton (RMR)	3 649	2 770	769	3 158	149	84	4 567	6 012

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Octobre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Variation en %
Edmonton (ville)	120	145	98	88	19	161	85	134	322	528	-39,0
Beaumont Town	6	23	4	10	0	0	35	0	45	33	36,4
Calmar Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Devon Town	1	3	0	6	0	6	0	0	1	15	-93,3
Fort Saskatchewan (ville)	15	21	8	12	3	4	0	0	26	37	-29,7
Gibbons Town	0	12	2	0	0	0	0	0	2	12	-83,3
Leduc (ville)	26	38	0	0	0	4	0	0	26	42	-38,1
Leduc (comté)	2	14	0	0	0	0	0	0	2	14	-85,7
Morinville Town	2	13	0	0	0	0	0	0	2	13	-84,6
Parkland (comté)	20	26	0	6	0	0	0	0	20	32	-37,5
Spruce Grove (ville)	28	21	14	2	0	0	0	0	42	23	82,6
St. Albert (ville)	12	26	0	0	0	0	0	0	12	26	-53,8
Stony Plain Town	6	9	2	32	0	12	0	0	8	53	-84,9
Strathcona (comté)	20	35	12	2	0	0	0	0	32	37	-13,5
Sturgeon (comté)	17	27	0	0	0	0	0	0	17	27	-37,0
Reste de la RMR	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Edmonton (RMR)	276	416	140	158	22	187	120	134	558	895	-37,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Edmonton (ville)	1 239	2 708	582	690	370	615	3 060	1 735	5 251	5 748	-8,6
Beaumont Town	57	239	22	58	8	72	63	0	150	369	-59,3
Calmar Town	1	2	4	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Devon Town	7	17	0	18	15	6	0	0	22	41	-46,3
Fort Saskatchewan (ville)	98	215	84	106	10	22	60	131	252	474	-46,8
Gibbons Town	18	33	2	0	0	5	0	4	20	42	-52,4
Leduc (ville)	154	384	44	58	69	8	205	0	472	450	4,9
Leduc (comté)	68	98	0	0	0	0	0	0	68	98	-30,6
Morinville Town	55	125	4	0	14	10	85	0	158	135	17,0
Parkland (comté)	187	208	0	14	3	0	0	0	190	222	-14,4
Spruce Grove (ville)	128	402	62	74	8	45	123	0	321	521	-38,4
St. Albert (ville)	76	187	14	24	11	16	41	87	142	314	-54,8
Stony Plain Town	40	129	18	128	29	36	47	0	134	293	-54,3
Strathcona (comté)	237	543	60	74	34	44	236	309	567	970	-41,5
Sturgeon (comté)	142	195	0	0	0	0	0	0	142	195	-27,2
Reste de la RMR	26	66	0	2	0	15	21	0	47	83	-43,4
Edmonton (RMR)	2 533	5 551	896	1 246	571	894	3 941	2 266	7 941	9 957	-20,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008
Edmonton (ville)	19	161	0	0	76	130	0	4
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	35	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	6	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	3	4	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	12	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	22	187	0	0	76	130	35	4

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Edmonton (ville)	362	594	8	21	2 877	1 627	174	108
Beaumont Town	8	72	0	0	0	0	63	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	15	6	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	10	22	0	0	60	131	0	0
Gibbons Town	0	5	0	0	0	4	0	0
Leduc (ville)	69	4	0	4	205	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	14	10	0	0	85	0	0	0
Parkland (comté)	3	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	8	45	0	0	123	0	0	0
St. Albert (ville)	11	16	0	0	0	87	41	0
Stony Plain Town	29	36	0	0	47	0	0	0
Strathcona (comté)	34	44	0	0	173	309	63	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	15	0	0	21	0	0	0
Edmonton (RMR)	563	869	8	25	3 591	2 158	341	108

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Octobre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008
Edmonton (ville)	167	200	146	312	0	16	322	528
Beaumont Town	10	33	0	0	35	0	45	33
Calmar Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Devon Town	1	3	0	12	0	0	1	15
Fort Saskatchewan (ville)	26	33	0	4	0	0	26	37
Gibbons Town	2	12	0	0	0	0	2	12
Leduc (ville)	26	38	0	4	0	0	26	42
Leduc (comté)	2	14	0	0	0	0	2	14
Morinville Town	2	13	0	0	0	0	2	13
Parkland (comté)	20	26	0	6	0	0	20	32
Spruce Grove (ville)	42	23	0	0	0	0	42	23
St. Albert (ville)	12	26	0	0	0	0	12	26
Stony Plain Town	6	41	2	12	0	0	8	53
Strathcona (comté)	32	37	0	0	0	0	32	37
Sturgeon (comté)	17	27	0	0	0	0	17	27
Reste de la RMR	1	2	0	0	0	0	1	2
Edmonton (RMR)	366	529	148	350	35	16	558	895

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Edmonton (ville)	1 675	3 210	3 371	2 385	196	153	5 251	5 748
Beaumont Town	75	283	12	86	63	0	150	369
Calmar Town	5	2	0	0	0	0	5	2
Devon Town	7	17	15	24	0	0	22	41
Fort Saskatchewan (ville)	186	312	66	162	0	0	252	474
Gibbons Town	20	38	0	4	0	0	20	42
Leduc (ville)	190	441	282	4	0	5	472	450
Leduc (comté)	68	98	0	0	0	0	68	98
Morinville Town	63	125	95	10	0	0	158	135
Parkland (comté)	190	214	0	8	0	0	190	222
Spruce Grove (ville)	198	476	123	45	0	0	321	521
St. Albert (ville)	88	211	13	103	41	0	142	314
Stony Plain Town	44	247	90	46	0	0	134	293
Strathcona (comté)	289	563	215	407	63	0	567	970
Sturgeon (comté)	142	195	0	0	0	0	142	195
Reste de la RMR	26	77	21	6	0	0	47	83
Edmonton (RMR)	3 266	6 509	4 303	3 290	363	158	7 941	9 957

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Octobre 2009	13	11,8	52	47,3	24	21,8	7	6,4	14	12,7	110	430 900	520 749
Octobre 2008	9	5,0	47	26,1	61	33,9	27	15,0	36	20,0	180	500 000	543 927
Cumul 2009	135	9,7	447	32,0	348	24,9	155	11,1	311	22,3	1 396	482 900	566 495
Cumul 2008	213	8,0	774	29,1	917	34,4	392	14,7	368	13,8	2 664	487 500	521 042
Beaumont Town													
Octobre 2009	1	16,7	3	50,0	2	33,3	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Octobre 2008	3	11,5	7	26,9	14	53,8	2	7,7	0	0,0	26	469 900	462 219
Cumul 2009	6	6,4	32	34,0	39	41,5	14	14,9	3	3,2	94	469 900	474 411
Cumul 2008	34	14,1	75	31,1	107	44,4	21	8,7	4	1,7	241	459 900	452 526
Calmar Town													
Octobre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2008	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Devon Town													
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Octobre 2008	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	5	50,0	3	30,0	2	20,0	10	549 950	582 470
Cumul 2008	0	0,0	2	12,5	10	62,5	4	25,0	0	0,0	16	522 500	509 225
Fort Saskatchewan (ville)													
Octobre 2009	3	25,0	7	58,3	1	8,3	1	8,3	0	0,0	12	374 200	402 200
Octobre 2008	3	16,7	10	55,6	5	27,8	0	0,0	0	0,0	18	409 400	420 894
Cumul 2009	28	19,3	75	51,7	25	17,2	5	3,4	12	8,3	145	394 400	429 892
Cumul 2008	6	3,1	98	50,5	56	28,9	8	4,1	26	13,4	194	442 450	488 307
Gibbons Town													
Octobre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2008	12	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	265 000	266 667
Cumul 2009	13	59,1	7	31,8	2	9,1	0	0,0	0	0,0	22	340 000	340 227
Cumul 2008	30	90,9	3	9,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	33	290 000	296 667
Leduc (ville)													
Octobre 2009	1	4,8	15	71,4	4	19,0	0	0,0	1	4,8	21	408 000	420 990
Octobre 2008	0	0,0	10	28,6	18	51,4	6	17,1	1	2,9	35	489 900	499 637
Cumul 2009	24	11,5	81	38,9	69	33,2	28	13,5	6	2,9	208	449 900	460 093
Cumul 2008	43	13,1	117	35,6	126	38,3	34	10,3	9	2,7	329	451 250	461 932
Leduc (comté)													
Octobre 2009	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Octobre 2008	0	0,0	1	7,1	0	0,0	1	7,1	12	85,7	14	762 500	799 286
Cumul 2009	6	9,0	7	10,4	4	6,0	14	20,9	36	53,7	67	650 000	662 760
Cumul 2008	11	11,2	8	8,2	24	24,5	22	22,4	33	33,7	98	575 000	591 531
Morinville Town													
Octobre 2009	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Octobre 2008	1	14,3	4	57,1	1	14,3	1	14,3	0	0,0	7	--	--
Cumul 2009	20	21,7	55	59,8	10	10,9	5	5,4	2	2,2	92	389 350	417 111
Cumul 2008	6	6,6	65	71,4	14	15,4	4	4,4	2	2,2	91	415 000	427 919

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Octobre 2009	6	35,3	5	29,4	0	0,0	3	17,6	3	17,6	17	390 000	443 966
Octobre 2008	1	4,0	2	8,0	7	28,0	6	24,0	9	36,0	25	589 000	603 553
Cumul 2009	60	35,3	31	18,2	13	7,6	11	6,5	55	32,4	170	427 263	525 852
Cumul 2008	47	24,9	47	24,9	30	15,9	22	11,6	43	22,8	189	453 261	486 688
Spruce Grove (ville)													
Octobre 2009	7	22,6	19	61,3	3	9,7	2	6,5	0	0,0	31	386 425	393 501
Octobre 2008	11	28,9	22	57,9	5	13,2	0	0,0	0	0,0	38	375 598	378 485
Cumul 2009	50	29,9	81	48,5	27	16,2	5	3,0	4	2,4	167	382 757	394 812
Cumul 2008	160	41,3	165	42,6	54	14,0	7	1,8	1	0,3	387	368 215	381 405
St. Albert (ville)													
Octobre 2009	0	0,0	5	41,7	7	58,3	0	0,0	0	0,0	12	460 950	463 858
Octobre 2008	0	0,0	0	0,0	6	42,9	2	14,3	6	42,9	14	611 150	723 664
Cumul 2009	1	0,9	20	18,7	25	23,4	22	20,6	39	36,4	107	575 500	633 111
Cumul 2008	2	1,0	25	13,0	60	31,3	44	22,9	61	31,8	192	576 850	638 098
Stony Plain Town													
Octobre 2009	2	15,4	9	69,2	2	15,4	0	0,0	0	0,0	13	380 500	396 217
Octobre 2008	9	81,8	1	9,1	1	9,1	0	0,0	0	0,0	11	321 500	326 798
Cumul 2009	21	37,5	28	50,0	6	10,7	1	1,8	0	0,0	56	368 462	366 055
Cumul 2008	87	63,0	34	24,6	15	10,9	2	1,4	0	0,0	138	330 825	338 501
Strathcona (comté)													
Octobre 2009	0	0,0	5	18,5	10	37,0	3	11,1	9	33,3	27	520 000	632 296
Octobre 2008	0	0,0	3	8,6	13	37,1	8	22,9	11	31,4	35	562 000	662 057
Cumul 2009	5	1,6	50	16,3	104	34,0	36	11,8	111	36,3	306	540 000	731 576
Cumul 2008	5	1,0	68	13,3	208	40,5	88	17,2	144	28,1	513	535 000	632 753
Sturgeon (comté)													
Octobre 2009	4	22,2	3	16,7	3	16,7	0	0,0	8	44,4	18	480 000	600 556
Octobre 2008	8	29,6	7	25,9	1	3,7	7	25,9	4	14,8	27	410 000	542 593
Cumul 2009	29	20,4	30	21,1	24	16,9	15	10,6	44	31,0	142	480 000	577 145
Cumul 2008	63	32,3	51	26,2	25	12,8	24	12,3	32	16,4	195	410 000	483 385
Reste de la RMR													
Octobre 2009	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Octobre 2008	1	33,3	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Cumul 2009	16	69,6	5	21,7	1	4,3	0	0,0	1	4,3	23	319 900	327 335
Cumul 2008	41	68,3	16	26,7	0	0,0	2	3,3	1	1,7	60	314 950	329 449
Edmonton (RMR)													
Octobre 2009	42	15,2	124	44,9	56	20,3	17	6,2	37	13,4	276	420 900	491 000
Octobre 2008	58	12,9	115	25,6	136	30,2	62	13,8	79	17,6	450	495 500	527 123
Cumul 2009	414	13,8	949	31,6	702	23,4	314	10,4	626	20,8	3 005	469 000	547 907
Cumul 2008	749	14,0	1 549	29,0	1 646	30,8	674	12,6	724	13,6	5 342	469 900	506 696

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Octobre 2009						
Sous-marché	Oct. 2009	Oct. 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Edmonton (ville)	520 749	543 927	-4,3	566 495	521 042	8,7
Beaumont Town	--	462 219	s.o.	474 411	452 526	4,8
Calmar Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	582 470	509 225	14,4
Fort Saskatchewan (ville)	402 200	420 894	-4,4	429 892	488 307	-12,0
Gibbons Town	--	266 667	s.o.	340 227	296 667	14,7
Leduc (ville)	420 990	499 637	-15,7	460 093	461 932	-0,4
Leduc (comté)	--	799 286	s.o.	662 760	591 531	12,0
Morinville Town	--	--	s.o.	417 111	427 919	-2,5
Parkland (comté)	443 966	603 553	-26,4	525 852	486 688	8,0
Spruce Grove (ville)	393 501	378 485	4,0	394 812	381 405	3,5
St. Albert (ville)	463 858	723 664	-35,9	633 111	638 098	-0,8
Stony Plain Town	396 217	326 798	21,2	366 055	338 501	8,1
Strathcona (comté)	632 296	662 057	-4,5	731 576	632 753	15,6
Sturgeon (comté)	600 556	542 593	10,7	577 145	483 385	19,4
Reste de la RMR	--	--	s.o.	327 335	329 449	-0,6
Edmonton (RMR)	491 000	527 123	-6,9	547 907	506 696	8,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton
Octobre 2009

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2008	Janvier	1 227	-21,0	1 702	3 408	4 004	42,5	332 051	9,3	347 676
	Février	1 287	-31,8	1 404	3 576	3 995	35,1	338 347	5,3	343 971
	Mars	1 557	-34,0	1 442	4 244	4 233	34,1	343 760	5,6	343 946
	Avril	1 823	-25,4	1 412	4 470	3 588	39,4	336 931	-2,0	332 816
	Mai	1 821	-34,8	1 374	4 272	3 461	39,7	340 499	-4,8	332 489
	Juin	1 852	-14,9	1 493	3 952	3 367	44,3	341 376	-2,6	331 313
	Juillet	1 784	16,0	1 572	3 594	2 998	52,4	335 100	-5,3	331 120
	Août	1 541	20,4	1 573	2 991	2 881	54,6	329 207	-4,8	325 058
	Septembre	1 729	65,9	1 771	3 142	2 740	64,6	324 906	-5,6	326 807
	Octobre	1 249	-2,1	1 377	3 069	3 014	45,7	317 744	-8,6	323 573
	Novembre	891	-27,1	1 230	2 038	2 973	41,4	318 588	-2,0	329 139
	Décembre	608	-29,1	1 019	1 303	2 805	36,3	310 974	-5,7	322 093
2009	Janvier	730	-40,5	1 112	2 429	3 011	36,9	317 049	-4,5	329 732
	Février	1 075	-16,5	1 203	2 664	3 024	39,8	308 970	-8,7	314 564
	Mars	1 380	-11,4	1 226	2 881	2 686	45,6	309 032	-10,1	310 803
	Avril	1 843	1,1	1 438	2 999	2 642	54,4	312 127	-7,4	312 721
	Mai	2 161	18,7	1 659	3 180	2 622	63,3	326 332	-4,2	315 266
	Juin	2 551	37,7	1 840	3 136	2 510	73,3	328 285	-3,8	320 044
	Juillet	2 278	27,7	1 921	3 052	2 582	74,4	324 744	-3,1	318 434
	Août	1 673	8,6	1 655	2 629	2 522	65,6	318 321	-3,3	315 770
	Septembre	1 704	-1,4	1 711	2 559	2 331	73,4	327 235	0,7	323 197
	Octobre	1 535	22,9	1 771	2 192	2 265	78,2	318 969	0,4	325 070
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2008	5 054	30,9		9 727			329 816	-5,4	
	T3 2009	5 655	11,9		8 240			323 595	-1,9	
	Cumul 2008	15 870	-13,5		36 718			334 491	-1,6	
	Cumul 2009	16 930	6,7		27 721			320 585	-4,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Octobre 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	248,0	118,5	619	3,6	73,4	849
	Février	718	7,25	7,29	245,7	118,7	622	3,7	73,7	850
	Mars	712	7,15	7,19	242,9	119,5	621	3,8	73,7	859
	Avril	700	6,95	6,99	241,5	121,2	620	3,9	73,5	861
	Mai	679	6,15	6,65	236,9	121,9	618	3,9	73,1	863
	Juin	710	6,95	7,15	234,9	123,7	617	3,7	72,8	862
	Juillet	710	6,95	7,15	234,4	123,6	616	3,7	72,5	867
	Août	691	6,65	6,85	234,3	123,6	617	3,4	72,2	881
	Septembre	691	6,65	6,85	234,1	122,3	617	3,5	72,2	899
	Octobre	713	6,35	7,20	230,1	121,3	624	3,4	72,8	910
	Novembre	713	6,35	7,20	229,5	121,4	628	3,6	73,3	916
	Décembre	685	5,60	6,75	228,7	121,0	629	3,6	73,4	911
2009	Janvier	627	5,00	5,79	222,3	120,2	627	3,8	73,0	910
	Février	627	5,00	5,79	215,7	121,5	624	4,4	73,0	902
	Mars	613	4,50	5,55	213,1	120,9	621	4,9	72,9	898
	Avril	596	3,90	5,25	211,2	120,5	621	5,4	73,1	899
	Mai	596	3,90	5,25	209,2	121,6	621	6,0	73,4	902
	Juin	631	3,75	5,85	207,5	122,2	621	6,5	73,6	912
	Juillet	631	3,75	5,85	208,3	121,8	619	7,0	73,6	916
	Août	631	3,75	5,85	207,6	122,1	618	7,3	73,5	927
	Septembre	610	3,70	5,49	207,4	121,7	616	7,4	73,2	933
	Octobre	630	3,80	5,84		121,8	611	7,7	72,8	948
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Découvrez des solutions en matière de logement abordable

Le Centre du logement abordable de la SCHL travaille de concert avec le secteur privé et les professionnels de l'industrie afin d'élaborer des solutions en matière de logement abordable partout au Canada. Vous pouvez en apprendre davantage sur nos programmes, nos ensembles réalisés ou communiquer avec un expert.

64173_2009_M11